



Ordningsregler för garage hos Brf Rosen 413

Hyra av garage i Brf Rosen 413 fördelas efter kölista som administreras av föreningens styrelse.

Två garage i Brf Rosen 413 utgör bostadsrätt och dessa administreras därför inte efter föreningens kölista. Detta avser garage nr 5 (16020B) och garage nr 2 (16030B). Medlemmarna tillika bostadsrättsinnehavare av dessa garage omfattas av förevarande ordningsregler punkt 7-11 nedan via föreningens stadgar 44-45 §§.

1. Garaget hyrs ut i befintligt skick.
2. Hyresgästen ska vara bosatt i bostadsrätt i Brf Rosen 413.
3. El ingår i hyran.
4. Garaget får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand utan upplåtarens skriftliga tillstånd. Vid godkänd andrahandsuthyrning tillkommer andrahandsavgift till föreningen.
5. Hyresgästen har förverkat sin rätt att hyra garaget om hen försummat att erlägga avgiften i rätt tid.
6. Hyresgästen ska senast vid hyresavtalets upphörande ha fört bort sin egendom och återställt garaget i ett skick som är godkänt av hyresvärden. Om hyresgästen underlåter att göra detta har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad låta åtgärda bristerna.
7. Hyresgästen/medlem får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål/anordningar av beständig eller tillfällig natur på garageporten utan skriftlig godkännande från hyresvärden/styrelsen.
8. Hyresgästen/medlem får inte nyttja garaget för bil- eller motortvätt, större reparationer eller liknande arbeten med fordon.
9. Underhåll av garaget ska ombesörjas och bekostas av hyresgästen/medlem.
10. Hyresvärden/föreningen friskriver sig från allt ansvar för skada på förvarad egendom i garaget. Hyresvärden/föreningen friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga. Hyresvärden/föreningen är inte ersättningskyldig för skada till följd av brand eller stöld av hyresgästens fordon, egendom eller tillbehör i garaget.
11. Hyresgästen/medlem är skyldig att bereda hyresvärden/föreningen tillträde till garaget vid utförande av underhåll, reparationer eller liknande. Hyresgästen/medlem har inte rätt till ersättning för tillfällig hinder i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten i garaget.