



BRF ROSEN413

Trivselregler hos Brf Rosen 413

Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus.

Medlemmarnas ansvar

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen. Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand. Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

Renovering / Förändring

När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande samt att detta görs fackmannamässigt korrekt. [Ansök här!](#) Fastigheten innehar q-märkning. Detta medför anmälningsplikt till Stadsbyggnadskontoret för vissa ombyggnationer. Kontakta styrelsen vid frågor. Använd alltid Fackman vid installationer av vitvaror.

Tystnad

Då huset är mycket lyhört krävs ömsesidig respekt. Tystnad ska råda mellan 22:00 och 07:00 söndag-torsdag samt mellan 23:00 och 08:00 fredag och lördag. Ljudliga arbeten eller fester aviseras i god tid till närmaste grannar samt på anslagstavlan. Ljudliga arbeten och som är av mer omfattande karaktär får endast utföras i lägenheten vardagar mellan 08.00 och 17:00 samt helger 10.00-16.00.

Port och trapphus

Se till att port mot gatan och gård alltid går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand. Styrelsen kan bevilja undantag för barnvagnar men vi är ändå tacksamma om ni i möjligaste mån utnyttjar barnvagnsrummet för förvaring av barnvagnar. Cyklar i cykelrum / barnvagnar i barnvagnsrummet. Saknas nyckel, kontakta styrelsen.

Lägenhetsförråd / Källare

Du får inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Håll gångar och andra utrymmen fria, de skall vara tillgängliga för sotning och brandsyn. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen. Lamporna i källaren är automatiska, Glöm inte låsa dörren när du lämnar källaren.



Balkonger

Se särskilda ordningsregler för balkonger.

Gården

Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar och mopeder. Husdjur skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar. Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

Rök, matos och självdrag

Fastigheten har så kallat självdrag vilket innebär att luft transporteras runt i hela fastigheten. Således kan man känna om någon röker eller lagar mat. Använd kolfilterfläkt vid matlagning. Av säkerhetsskäl och för allas välbefinnande, rök helst utanför fastigheten och inte inne i dess gemensamma utrymmen.

Soppantering

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs och att de hamnar i rätt kärl. Återvinning finns på gården. Lampor, batterier lämnas i kärl innanför dörren till tvättstugan. Om kärlet är fulla så lägg i de vanliga kärlet. Ställ absolut inget bredvid eller runt omkring kärlet. Kylskåp, stora möbler m.m. lämnas på återvinningscentralen i Högsbo.

Tvättstugan

Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre.

Allmänna eller akuta problem

Vid allmänna problem kontakta styrelsen: brfrosen413@gmail.com

Vid akuta problem, kontakta styrelsen eller fastighetsskötaren:

info@hallbergfastighetsservice.se eller 0708 50 01 66.

Trivselreglerna är antagna av styrelsen i sept 2018. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, övriga ordningsregler samt miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

Styrelsen, BRF Rosen 413
