



Ordningsregler för balkonger hos BRF Rosen 413

Det är alltid trevligt med en balkong, men tänk på att du måste ta hänsyn till dina grannar även där. Balkongerna är en väsentlig del av husets fasad. Det är därför viktigt att de ser trevliga ut, inte bara för den som använder den utan även för dem som bor runt omkring. För att alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare ska känna trivsel och trygghet i sitt boende, följer här några ordningsföreskrifter för balkongerna i Brf Rosen 413.

1. Det är inte tillåtet att skaka mattor, sängkläder, filtar eller liknande från balkongen då det finns risk att grannen under får allt till sig. Gå gärna ut på gården eller gatan om du behöver göra detta.
2. Eftersom fågelmat kan locka till sig skadedjur som råttor och möss får du inte mata fåglar från balkongen.
3. Att ha blommor på sin balkong är trevligt! Se dock till att det inte droppar ner till grannen när du vattnar dem.
4. Du får gärna grilla på balkongen om du använder elektrisk grill. Gasolgrillning är endast tillåtet en bit från huset på innergården, så länge det inte stör grannarna. Ta särskild hänsyn till våra boende på bottenplan och stäm gärna av med dessa grannar innan du börjar grilla.
5. Om du får snö på din balkong och vill skotta undan, se till att den inte hamnar på gården eller balkongen under.
6. Med hänsyn till alla dina grannar som har fönster mot gården bör det vara tyst på din balkong efter klockan 22.00 söndag – torsdag och efter klockan 23.00 fredag – lördag.
7. Soppåsar får inte ställas på balkongen. Fåglar hackar sönder påsen och sprider avfallet. Dessutom är lukten inte särskilt trevlig för dina grannar.
8. Det är förbjudet att röka på balkongen då röken kan störa dina grannar.
9. Så kallad mysbelysning eller tillfällig belysning under t.ex. jul kan sättas upp på räcket. Installation av eluttag för utomhusbruk skall utföras fackmannamässigt.
10. Applicera allmän vett och etikett. Det är exempelvis inte trevligt för boende runtom dig att se dina kläder och dylikt hänga på balkongräcket eller att ha förvaring av diverse bohag som inte hör till en normal balkongmöblering.
11. Uppsättning av vindskydd (t.ex markisväv eller vass) måste godkännas av styrelsen och beslutet är avhängigt att fasaden ser enhetlig ut. Du får inte på eget bevåg påverka fasaden genom att t.ex. sätta upp markis, utomhus- eller parabolantenner, skyltar eller dylikt.

Styrelsen ber samtliga medlemmar och hyresgäster i Brf Rosen 413 att förhålla sig till och följa ovan punkter. Du kan bli tvungen att bekosta återställande i ursprungligt skick i det fall skador/åverkan skett på fasad eller balkong.

Styrelsen, Brf Rosen 413