



Ordningsregler för parkeringsplats utomhus hos Brf Rosen 413

Nyttjanderätten till p-plats i Brf Rosen 413 fördelas efter kölista som administreras av föreningens styrelse.

Två parkeringsplatser i Brf Rosen 413 utgör komplement till bostadsrätt. Medlemmarna i dessa bostadsrätter omfattas av föreningens ordningsregler punkt 7-11 nedan via föreningens stadgar 44-45 §§.

1. P-platsen upplåts i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för nyttjarens personbil eller motorcykel.
2. Endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område.
3. Nyttjaren ska vara bosatt i bostadsrätt i Brf Rosen 413 tillika ägare till det fordon som ska uppställas på p-platsen.
4. Nyttjanderätten får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand utan upplåtarens skriftliga tillstånd. Vid godkänd andrahandsuthyrning tillkommer andrahandsavgift till föreningen.
5. Nyttjaren har förverkat nyttjanderätten till p-platsen om hen försummat att erlägga avgiften i rätt tid.
6. Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt p-platsen i ett skick som är godkänt av upplåtaren. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
7. Nyttjaren får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål/anordningar av beständig eller tillfällig natur på p-platsen utan skriftlig godkännande från upplåtaren/föreningen.
8. Nyttjaren får inte nyttja p-platsen för bil- eller motortvätt, reparationer eller liknande arbeten med fordonet.
9. Underhåll av p-platsen ska ombesörjas och bekostas av nyttjaren. Detta gäller sedvanlig renhållning, snöröjning, halkbekämpning på in- och utfartsväg till p-platsen.
10. Upplåtaren/föreningen friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom. Upplåtaren/föreningen friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga. Upplåtaren/föreningen är inte ersättningskyldig för skada till följd av brand eller stöld av nyttjarens fordon eller tillbehör.
11. Nyttjaren är skyldig att bereda upplåtaren/föreningen tillträde till bilplatsen vid utförande av underhåll eller liknande. Nyttjaren har inte rätt till ersättning för tillfällig hinder i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.